



Comune di Robecco sul Naviglio
Area Tecnica e Sviluppo del Territorio
Via Dante 21, Robecco sul Naviglio (Mi)



Politecnico di Milano
Dipartimento di Architettura e pianificazione
Piazza Leonardo da Vinci 32, Milano

Allegato C alle disposizioni attuative del Piano delle regole del Piano di governo del territorio

Schede degli elementi di pregio



**Elaborato adeguato rispetto alle osservazioni
approvate con delibera di consiglio comunale n. 46 del 14.12.2012**


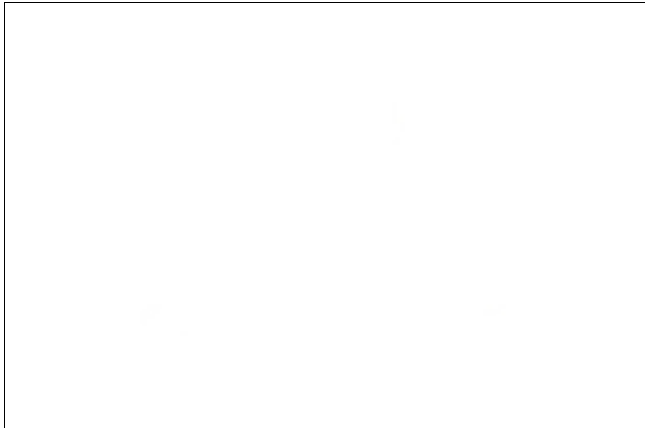
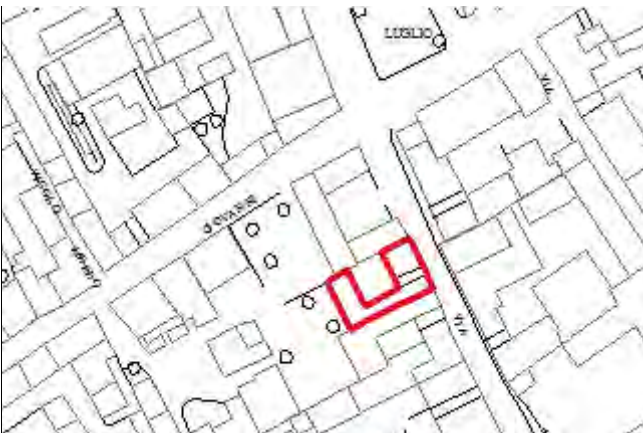

2012



Area Tecnica e Sviluppo del Territorio
Via Dante, 21 - Robecco sul Naviglio (Mi)



Politecnico di Milano
Dipartimento di Architettura e Pianificazione
Via Bonardi, 3 - Milano

Identificativo scheda di censimento	4	Frazione	Robecco sul Naviglio
Localizzazione ecografica	Via Dante Alighieri n. 12		
			
Rilievo fotografico	Rilievo fotografico		
			
Estratto aerofotogrammetrico	Estratto disciplina urbanistica sopravvenuta (Tavola 1.1.2. del DdP)		
Numero unità dell'edificio	1	Numero unità residenziali dell'edificio	1
Funzione prevalente	residenziale unifamigliare	Tipologia funzione al piano terra	
Funzione prevalente piano terreno	residenziale	Tipologia funzione ai piani superiori	
Funzione prevalente piani superiori	residenziale		
Numero di piani dell'edificio	2	Stato di conservazione	buono
Modalità di accesso	cortile		
Presenza di sfitto	<input type="checkbox"/>	Numero di sfitti presenti	Nessuno
		Numero di sfitti residenziali	Nessuno
Presenza di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>	Tipologia pertinenza	cortile
Presenza di parcheggi	<input type="checkbox"/>	Tipologia del parcheggio	Non presente
Elementi di contrasto	Non presenti		
Elementi di pregio	portone storico adornato		
Presenza di sottotetto	<input type="checkbox"/>	Presenza di sottotetto abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza di addizioni all'edificio	<input type="checkbox"/>	Numero di piani in addizione	Nessuno
Superficie coperta dell'immobile (computo da Sit)	251.52 mq	Volume virtuale dell'immobile (computo da Sit)	1775.66 mc



Area Tecnica e Sviluppo del Territorio
Via Dante, 21 - Robecco sul Naviglio (Mi)



Politecnico di Milano
Dipartimento di Architettura e Pianificazione
Via Bonardi, 3 - Milano

Identificativo scheda di censimento	99	Frazione	Robecco sul Naviglio
Localizzazione ecografica	Via Giacomo Matteotti n. 17		
			
Rilievo fotografico	Rilievo fotografico		
			
Estratto aerofotogrammetrico	Estratto disciplina urbanistica sopravvenuta (Tavola 1.1.2. del DdP)		
Numero unità dell'edificio	2	Numero unità residenziali dell'edificio	2
Funzione prevalente	residenziale bifamigliare	Tipologia funzione al piano terra	
Funzione prevalente piano terreno	residenziale	Tipologia funzione ai piani superiori	
Funzione prevalente piani superiori	residenziale		
Numero di piani dell'edificio	2	Stato di conservazione	buono
Modalità di accesso	fronte strada		
Presenza di sfitto	<input type="checkbox"/>	Numero di sfitti presenti	Nessuno
		Numero di sfitti residenziali	Nessuno
Presenza di pertinenza	<input type="checkbox"/>	Tipologia pertinenza	cortile
Presenza di parcheggi	<input type="checkbox"/>	Tipologia del parcheggio	pubblico
Elementi di contrasto	Non presenti		
Elementi di pregio	meridiana		
Presenza di sottotetto	<input type="checkbox"/>	Presenza di sottotetto abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza di addizioni all'edificio	<input type="checkbox"/>	Numero di piani in addizione	Nessuno
Superficie coperta dell'immobile (computo da Sit)	127.45 mq	Volume virtuale dell'immobile (computo da Sit)	992.08 mc



Area Tecnica e Sviluppo del Territorio
Via Dante, 21 - Robecco sul Naviglio (Mi)



Politecnico di Milano
Dipartimento di Architettura e Pianificazione
Via Bonardi, 3 - Milano




Identificativo scheda di censimento	166	Frazione	Robecco sul Naviglio
Localizzazione ecografica	Piazza XXI Luglio n. 32		
			
Rilievo fotografico			
Rilievo fotografico			
Estratto aerofotogrammetrico	Estratto disciplina urbanistica sopravvenuta (Tavola 1.1.2. del DdP)		
Numero unità dell'edificio	3	Numero unità residenziali dell'edificio	2
Funzione prevalente	terziaria	Tipologia funzione al piano terra	banca
Funzione prevalente piano terreno	terziaria	Tipologia funzione ai piani superiori	
Funzione prevalente piani superiori	residenziale		
Numero di piani dell'edificio	2	Stato di conservazione	ottimo
Modalità di accesso	fronte strada		
Presenza di sfitto	<input type="checkbox"/>	Numero di sfitti presenti	2
		Numero di sfitti residenziali	2
Presenza di pertinenza	<input type="checkbox"/>	Tipologia pertinenza	verde att. giardino
Presenza di parcheggi	<input type="checkbox"/>	Tipologia del parcheggio	pubblico
Elementi di contrasto	Non presenti		
Elementi di pregio	edificio di pregio		
Presenza di sottotetto	<input type="checkbox"/>	Presenza di sottotetto abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza di addizioni all'edificio	<input type="checkbox"/>	Numero di piani in addizione	Nessuno
Superficie coperta dell'immobile (computo da Sit)	469.18 mq	Volume virtuale dell'immobile (computo da Sit)	5228.84 mc



Area Tecnica e Sviluppo del Territorio
Via Dante, 21 - Robecco sul Naviglio (Mi)



Politecnico di Milano
Dipartimento di Architettura e Pianificazione
Via Bonardi, 3 - Milano



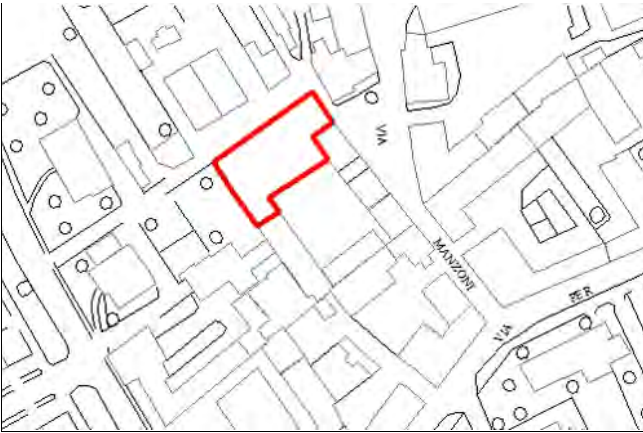

Identificativo scheda di censimento	909	Frazione	Cascinazza
Localizzazione ecografica	Vicolo Albani n. 3		
			
Rilievo fotografico		Rilievo fotografico	
			
Estratto aerofotogrammetrico		Estratto disciplina urbanistica sopravvenuta (Tavola 1.1.2. del DdP)	
Numero unità dell'edificio	4	Numero unità residenziali dell'edificio	4
Funzione prevalente	residenziale plurifamigliare	Tipologia funzione al piano terra	
Funzione prevalente piano terreno	residenziale	Tipologia funzione ai piani superiori	
Funzione prevalente piani superiori	residenziale		
Numero di piani dell'edificio	2	Stato di conservazione	buono
Modalità di accesso	pertinenza		
Presenza di sfitto	<input type="checkbox"/>	Numero di sfitti presenti	Nessuno
		Numero di sfitti residenziali	Nessuno
Presenza di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>	Tipologia pertinenza	cortile deposito
Presenza di parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>	Tipologia del parcheggio	privato
Elementi di contrasto	Non presenti		
Elementi di pregio	affresco sulla parete		
Presenza di sottotetto	<input type="checkbox"/>	Presenza di sottotetto abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza di addizioni all'edificio	<input type="checkbox"/>	Numero di piani in addizione	Nessuno
Superficie coperta dell'immobile (computo da Sit)	351.12 mq	Volume virtuale dell'immobile (computo da Sit)	2327.02 mc



Area Tecnica e Sviluppo del Territorio
Via Dante, 21 - Robecco sul Naviglio (Mi)



Politecnico di Milano
Dipartimento di Architettura e Pianificazione
Via Bonardi, 3 - Milano



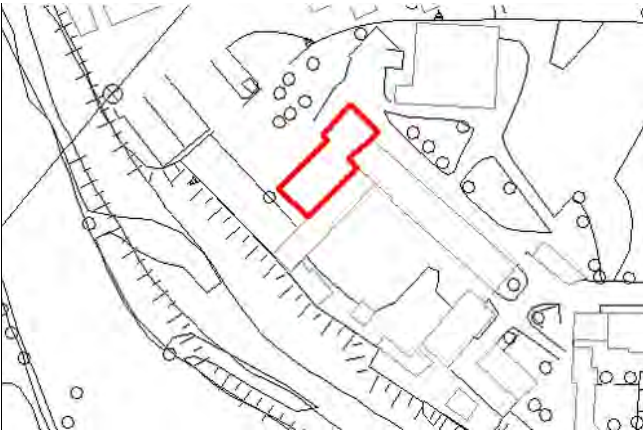
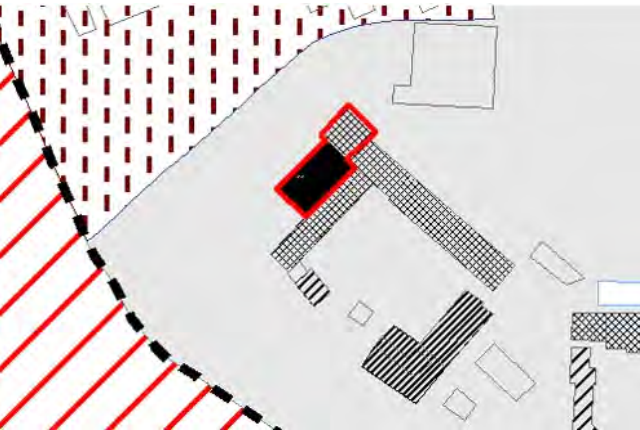
Identificativo scheda di censimento	1059	Frazione	Castellazzo de' Barzi
Localizzazione ecografica	Via Alessandro Manzoni n. 5 h		
			
Rilievo fotografico	Rilievo fotografico		
			
Estratto aerofotogrammetrico	Estratto disciplina urbanistica sopravvenuta (Tavola 1.1.2. del DdP)		
Numero unità dell'edificio	9	Numero unità residenziali dell'edificio	9
Funzione prevalente	residenziale plurifamigliare	Tipologia funzione al piano terra	
Funzione prevalente piano terreno	residenziale	Tipologia funzione ai piani superiori	
Funzione prevalente piani superiori	residenziale		
Numero di piani dell'edificio	3	Stato di conservazione	buono
Modalità di accesso	cortile		
Presenza di sfitto	<input type="checkbox"/>	Numero di sfitti presenti	Nessuno
		Numero di sfitti residenziali	Nessuno
Presenza di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>	Tipologia pertinenza	cortile
Presenza di parcheggi	<input type="checkbox"/>	Tipologia del parcheggio	Non presente
Elementi di contrasto	Non presenti		
Elementi di pregio	porticato+facciata con meridiana		
Presenza di sottotetto	<input type="checkbox"/>	Presenza di sottotetto abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza di addizioni all'edificio	<input type="checkbox"/>	Numero di piani in addizione	Nessuno
Superficie coperta dell'immobile (computo da Sit)	302.8 mq	Volume virtuale dell'immobile (computo da Sit)	3749.54 mc



Area Tecnica e Sviluppo del Territorio
Via Dante, 21 - Robecco sul Naviglio (Mi)



Politecnico di Milano
Dipartimento di Architettura e Pianificazione
Via Bonardi, 3 - Milano

Identificativo scheda di censimento	1139	Frazione	Casterno
Localizzazione ecografica	Via Del Monastero n. 35		
			
Rilievo fotografico	Rilievo fotografico		
			
Estratto aerofotogrammetrico	Estratto disciplina urbanistica sopravvenuta (Tavola 1.1.2. del DdP)		
Numero unità dell'edificio	Numero unità residenziali dell'edificio		
Funzione prevalente agricola edificio	Tipologia funzione al piano terra		
Funzione prevalente piano terreno	Tipologia funzione ai piani superiori		
Funzione prevalente piani superiori			
Numero di piani dell'edificio	Stato di conservazione		
Modalità di accesso			
Presenza di sfitto <input type="checkbox"/>	Numero di sfitti presenti	Nessuno	Numero di sfitti residenziali Nessuno
Presenza di pertinenza <input type="checkbox"/>	Tipologia pertinenza	Non presente	
Presenza di parcheggi <input type="checkbox"/>	Tipologia del parcheggio	Non presente	
Elementi di contrasto	Non presenti		
Elementi di pregio	ex monastero		
Presenza di sottotetto <input type="checkbox"/>	Presenza di sottotetto abitabile <input type="checkbox"/>		
Presenza di addizioni all'edificio <input type="checkbox"/>	Numero di piani in addizione Nessuno		
Superficie coperta dell'immobile (computo da Sit)	53.41 mq	Volume virtuale dell'immobile (computo da Sit)	194.32 mc



Area Tecnica e Sviluppo del Territorio
Via Dante, 21 - Robecco sul Naviglio (Mi)



Politecnico di Milano
Dipartimento di Architettura e Pianificazione
Via Bonardi, 3 - Milano


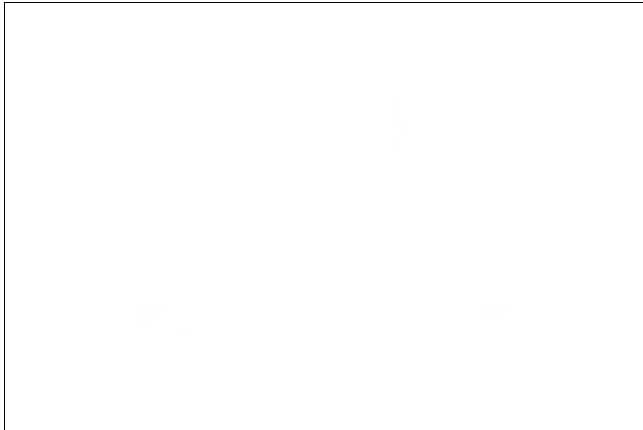

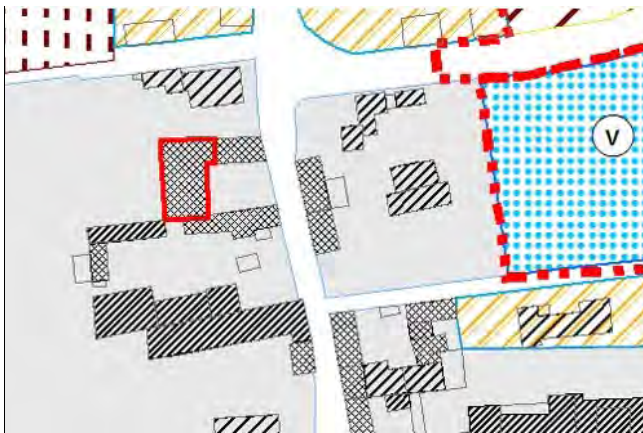
Identificativo scheda di censimento	1154	Frazione	Casterno
Localizzazione ecografica	Via Del Monastero n. 22		
Rilievo fotografico	Rilievo fotografico		
Estratto aerofotogrammetrico	Estratto disciplina urbanistica sopravvenuta (Tavola 1.1.2. del DdP)		
Numero unità dell'edificio	4	Numero unità residenziali dell'edificio	4
Funzione prevalente	residenziale plurifamigliare		
Funzione prevalente piano terreno	residenziale		
Funzione prevalente piani superiori	residenziale		
Numero di piani dell'edificio	2	Stato di conservazione	mediocre
Modalità di accesso	fronte strada		
Presenza di sfitto	<input type="checkbox"/>	Numero di sfitti presenti	4
		Numero di sfitti residenziali	4
Presenza di pertinenza	<input type="checkbox"/>	Tipologia pertinenza	verde non attrezzato deposito
Presenza di parcheggi	<input type="checkbox"/>	Tipologia del parcheggio	pubblico
Elementi di contrasto	Non presenti		
Elementi di pregio	corte pregiabile+pozzo+fontana interni		
Presenza di sottotetto	<input type="checkbox"/>	Presenza di sottotetto abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza di addizioni all'edificio	<input type="checkbox"/>	Numero di piani in addizione	Nessuno
Superficie coperta dell'immobile (computo da Sit)	259.95 mq	Volume virtuale dell'immobile (computo da Sit)	2048.04 mc



Area Tecnica e Sviluppo del Territorio
Via Dante, 21 - Robecco sul Naviglio (Mi)



Politecnico di Milano
Dipartimento di Architettura e Pianificazione
Via Bonardi, 3 - Milano


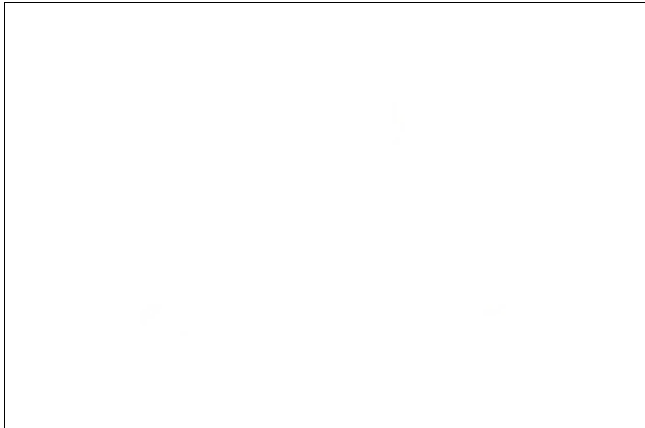

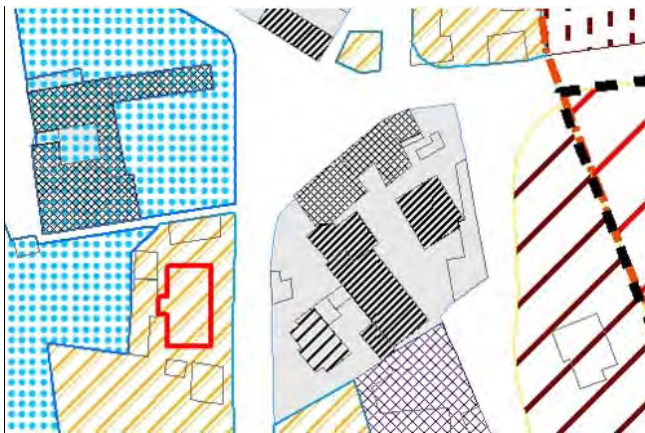
Identificativo scheda di censimento	1183	Frazione	Casterno
Localizzazione ecografica	Via Sant'Ambrogio n. 17		
			
Rilievo fotografico	Rilievo fotografico		
			
Estratto aerofotogrammetrico	Estratto disciplina urbanistica sopravvenuta (Tavola 1.1.2. del DdP)		
Numero unità dell'edificio	3	Numero unità residenziali dell'edificio	3
Funzione prevalente	residenziale plurifamigliare	Tipologia funzione al piano terra	
Funzione prevalente piano terreno	residenziale	Tipologia funzione ai piani superiori	
Funzione prevalente piani superiori	residenziale		
Numero di piani dell'edificio	2	Stato di conservazione	mediocre
Modalità di accesso	cortile		
Presenza di sfitto	<input type="checkbox"/>	Numero di sfitti presenti	Nessuno
		Numero di sfitti residenziali	Nessuno
Presenza di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>	Tipologia pertinenza	cortile
Presenza di parcheggi	<input type="checkbox"/>	Tipologia del parcheggio	Non presente
Elementi di contrasto	Non presenti		
Elementi di pregio	porticato		
Presenza di sottotetto	<input type="checkbox"/>	Presenza di sottotetto abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza di addizioni all'edificio	<input type="checkbox"/>	Numero di piani in addizione	Nessuno
Superficie coperta dell'immobile (computo da Sit)	263.27 mq	Volume virtuale dell'immobile (computo da Sit)	2104.75 mc



Area Tecnica e Sviluppo del Territorio
Via Dante, 21 - Robecco sul Naviglio (Mi)



Politecnico di Milano
Dipartimento di Architettura e Pianificazione
Via Bonardi, 3 - Milano


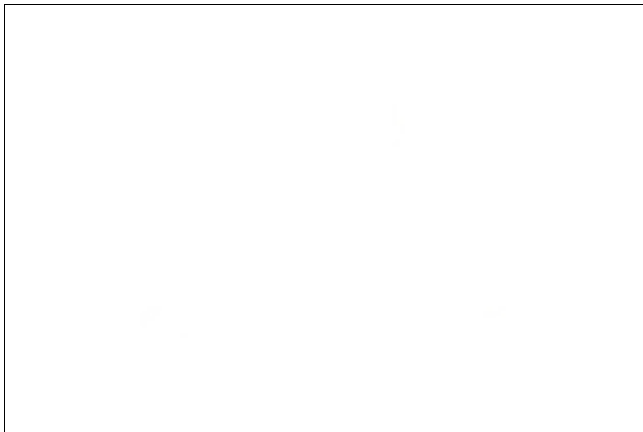

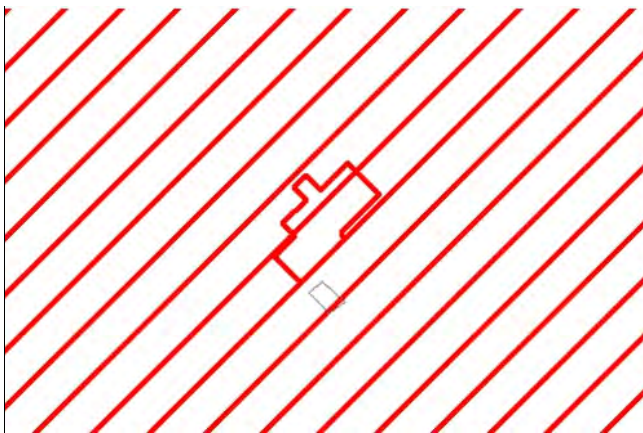
Identificativo scheda di censimento	1223	Frazione	Casterno
Localizzazione ecografica	Via Della Valle n. 2		
			
Rilievo fotografico		Rilievo fotografico	
Estratto aerofotogrammetrico	Estratto disciplina urbanistica sopravvenuta (Tavola 1.1.2. del DdP)		
Numero unità dell'edificio	6	Numero unità residenziali dell'edificio	6
Funzione prevalente	residenziale bifamigliare	Tipologia funzione al piano terra	
Funzione prevalente piano terreno	residenziale	Tipologia funzione ai piani superiori	
Funzione prevalente piani superiori	residenziale		
Numero di piani dell'edificio	2	Stato di conservazione	buono
Modalità di accesso	pertinenza		
Presenza di sfitto	<input type="checkbox"/>	Numero di sfitti presenti	Nessuno
		Numero di sfitti residenziali	Nessuno
Presenza di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>	Tipologia pertinenza	box cortile
Presenza di parcheggi	<input type="checkbox"/>	Tipologia del parcheggio	Non presente
Elementi di contrasto	Non presenti		
Elementi di pregio	facciata		
Presenza di sottotetto	<input type="checkbox"/>	Presenza di sottotetto abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza di addizioni all'edificio	<input type="checkbox"/>	Numero di piani in addizione	Nessuno
Superficie coperta dell'immobile (computo da Sit)	254.59 mq	Volume virtuale dell'immobile (computo da Sit)	2655.72 mc



Area Tecnica e Sviluppo del Territorio
Via Dante, 21 - Robecco sul Naviglio (Mi)



Politecnico di Milano
Dipartimento di Architettura e Pianificazione
Via Bonardi, 3 - Milano

Identificativo scheda di censimento	1279	Frazione	Case sparse
Localizzazione ecografica	n. 0		
			
Rilievo fotografico		Rilievo fotografico	
			
Estratto aerofotogrammetrico		Estratto disciplina urbanistica sopravvenuta (Tavola 1.1.2. del DdP)	
Numero unità dell'edificio	1	Numero unità residenziali dell'edificio	
Funzione prevalente	agricola edificio	Tipologia funzione al piano terra	mulino
Funzione prevalente piano terreno		Tipologia funzione ai piani superiori	
Funzione prevalente piani superiori			
Numero di piani dell'edificio		Stato di conservazione	pessimo
Modalità di accesso	pertinenza		
Presenza di sfitto	<input type="checkbox"/>	Numero di sfitti presenti	Nessuno
		Numero di sfitti residenziali	Nessuno
Presenza di pertinenza	<input type="checkbox"/>	Tipologia pertinenza	orto deposito
Presenza di parcheggi	<input type="checkbox"/>	Tipologia del parcheggio	Non presente
Elementi di contrasto	Non presenti		
Elementi di pregio	affresco		
Presenza di sottotetto	<input type="checkbox"/>	Presenza di sottotetto abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza di addizioni all'edificio	<input type="checkbox"/>	Numero di piani in addizione	Nessuno
Superficie coperta dell'immobile (computo da Sit)	408.63 mq	Volume virtuale dell'immobile (computo da Sit)	1660.28 mc



Area Tecnica e Sviluppo del Territorio
Via Dante, 21 - Robecco sul Naviglio (Mi)



Politecnico di Milano
Dipartimento di Architettura e Pianificazione
Via Bonardi, 3 - Milano

Identificativo scheda di censimento	1318	Frazione	Case sparse
Localizzazione ecografica	C.Ilo Galbani n. 0		
			
Rilievo fotografico		Rilievo fotografico	
			
Estratto aerofotogrammetrico		Estratto disciplina urbanistica sopravvenuta (Tavola 1.1.2. del DdP)	
Numero unità dell'edificio	2	Numero unità residenziali dell'edificio	2
Funzione prevalente	residenziale bifamigliare	Tipologia funzione al piano terra	
Funzione prevalente piano terreno	residenziale	Tipologia funzione ai piani superiori	
Funzione prevalente piani superiori	residenziale		
Numero di piani dell'edificio	2	Stato di conservazione	buono
Modalità di accesso	pertinenza		
Presenza di sfitto	<input type="checkbox"/>	Numero di sfitti presenti	Nessuno
		Numero di sfitti residenziali	Nessuno
Presenza di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>	Tipologia pertinenza	verde att. alberature deposito
Presenza di parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>	Tipologia del parcheggio	privato
Elementi di contrasto	Non presenti		
Elementi di pregio	bosco privato		
Presenza di sottotetto	<input type="checkbox"/>	Presenza di sottotetto abitabile	<input type="checkbox"/>
Presenza di addizioni all'edificio	<input type="checkbox"/>	Numero di piani in addizione	Nessuno
Superficie coperta dell'immobile (computo da Sit)	57.62 mq	Volume virtuale dell'immobile (computo da Sit)	372.2 mc